

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.6.1.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
התקשרות בנוגע להשכרת מעבדה בחוות גילת (מתחם של משרד החקלאות) לחברה הכלכלית של המועצה האזורית בני שמעון.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי כן לא
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים מקרקעין

שם הספק:	חברה הכלכלית ל.מ.א. בני שמעון בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	511486227
ספק זה הינו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	כ-521,000 ₪
תקופת ההתקשרות:	עד ליום 9.5.2026

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובין חוץ

בהתבסס על חוות דעת של פרופ' אורי ירמיהו, סגן ראש המינהל למחקר ופיתוח במשרד החקלאות מיום 11.3.2024:

- מעבדת שירות שדה שנמצאת בקמפוס הדרומי של משרד החקלאות בגילת תוכננה והוקמה ע"י משרד החקלאות. תכנון המעבדה בוצע בהתאם לצרכים הייחודיים של המעבדה שכללו: חדר לטחינת קרקע וצמח, מתחם מותאם לתנורי ייבוש, חדר שטיפה של דוגמאות, חדרים נקיים לציוד אנליטי, מחסן לחומרים, משרדים, חללי עבודה המותאמים לעבודה הייחודית של המעבדה ועוד.
- תכנון המעבדה והשימוש במתחם הינו מותאם לצרכים המקוריים והניצול כיום מיטבי לטובת המטרות המקוריות. לפיכך, היחידה שמפעילה כיום את המעבדה הינה היחידה שיכולה להשתמש במעבדה הנוכחית כפי שהיא.
- מכאן שהספק הינו הגורם היחיד המסוגל, לפי מצב הדברים בפועל, לשכור את הנכס, המצוי בקמפוס הדרומי של משרד החקלאות בגילת.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

קבלת חוות דעת מקצועית מפרופ' אורי ירמיהו, סגן ראש המנהל למחקר ופיתוח במשרד החקלאות.

2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד / ספק חוץ).
אין ספקים רלוונטיים נוספים מהטעמים שפורטו לעיל.

3. נימוקים והערות נוספות

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה. בכבוד רב,

מיכאל רבזין	מנהל מינהל הדיור הממשלתי	מיכאל רבזין
-------------	--------------------------	-------------

מיכאל רבזין
מנהל הדיור הממשלתי